

Boligforeningen Kjøgegaard

Nyhedsbrev - Boligforeningen Kjøgegaard – juni 2024

Siden sidst i bestyrelsen

Ida Christensen blev budt velkommen da det var hendes første møde. Ida valgte samtidigt at indtræde i It- og kommunikationsudvalget.

Som næstformand meldte Jonathan Jønch-Sørensen sig, så nu er bestyrelsen endeligt konstitueret.

Boligforeningens telefoner

Boligforeningens telefon (5332 3855) er ikke en døgnbetjent telefon. Skriftlig kommunikation i form af sms modtages ikke, men skal altid sendes som mail til kontor@kjoegegaard.dk af hensyn til dokumentation.

Gårdmanden (2239 5804) har telefontid i tidsrummet 6.30 – 13.00. Ud over dette tidsrum skal man kun kontakte gårdmanden ved sprængte vandrør eller lignende der ikke kan vente til næste arbejdsdag. Gårdmanden kan modtage henvendelser som sms, men besvarer dem normalt ikke.

Cykeloprydning



På tirsdag den 18. juni starter bestyrelsen opmærkning af almindelige cykler (barnevogne og ladcykler tager vi i anden omgang).

Cyklerne mærkes denne gang bare med minestrimmel og disse skal fjernes senest den 14. juli hvis man vil beholde sin cykel. Vi skal bede om at man smider den aftagne strimmel i plast- eller restaffaldscontaineren og ikke i gården eller kældrene.

Opbæring af kasserede cykler sker mandag den 15. juli kl. 10, så skulle nogen kede sig denne dag er de yderst velkomne til at give en hånd med.

Boligforeningen Kjøgegaard

Pergolaen

Vi har konstateret at man forsøger at reservere pergolaen via en privat Facebookgruppe og vi skal derfor redegøre for de forhold der gælder indtil bestyrelsen forhåbentligt snart er færdige med nogle regler for reservation af pergola og grill.

Man kan sende en mail til kontoret med ønske om reservation af pergolaen. Vi vil så indsætte ønsket i boligforeningens kalender på hjemmesiden og håbe på at øvrige beboere vil respektere ønsket.

For at undgå chartertilstande, så kan man **maksimalt reservere 2 timer før** gæsterne kommer.

Vi er også blevet spurgt om man kan leje køkkenet. Bestyrelsen har på et tidligere tidspunkt besluttet at køkkenets faciliteter og udstyr ikke kan anvendes ved private arrangementer i gården.

Man har også i Facebookgruppen annonceret musikledsagelse til arrangementerne. I henhold til ordensreglernes § 2 stk. 4 må der kun afspilles musik efter aftale med bestyrelsen. Bestyrelsen har besluttet at der ikke gives tilladelse i forbindelse med private arrangementer.

Karme til toilet

Gårdmanden har i storskrald fundet et par karme til toiletdøren. Man må ikke fjerne nogen dele af karme, gerigter og døre uden tilladelse og tingene skal altid opbevares i andelshavers lofts- eller kælderrum. Mangler disse ting ved et salg og er de ikke registreret i boligmappen så kommer man til at betale for nye.

Den der har sat dem ned har nu indtil den 21. juni til at kontakte gårdmanden for afhentning.

Affaldssortering

Det halter stadig med at finde ud af sorteringen af affald. Vi skal derfor bede om at man virkelig gør sig umage med sorteringen.

Vores budget for affaldsafhentning lyder årligt på kr. 350.000,-. På et år har gårdmandens daglige kontrol af containere sparet boligforeningen for kr. 232.000,- i fejlsorteringsafgifter.

Er du i tvivl om hvordan affald skal sorteres, så gå ind på hjemmesiden <https://affald.kk.dk/>.